

Projectplan “Duurzame(r) Voorbeeldstraat”

Inleiding

De Voorbeeldstraat viert dit jaar haar tienjarig bestaan. Dit betekent dat een deel van de installaties richting einde technische levensduur aan het lopen zijn. Aangezien alle huizen in de straat praktisch identiek zijn voor wat betreft de indeling, leek het aantal bewoners interessant om een advies te laten opstellen door een onafhankelijk adviseur en vervolgens te kijken welke leveranciers interessante aanbiedingen kunnen doen om onze straat een energiezuiniger en daarmee duurzamer te maken.

[Of woorden van gelijke strekking, als de woningen heel oud zijn dan komen er geregeld transitiemomenten waarop de woning beetgepakt kan worden met een goed plan]

Algemene informatie Voorbeeldstraat

De grondgebonden woningen en vier appartementen zijn door de aannemer met A-label opgeleverd met HR++ glas, een standaard HR-ketel in combinatie met hoge temperatuurradiatoren, een wisselstroom MV unit in combinatie met luchtroosters boven de ramen en zonder zonnepanelen of zonneboiler. Een klein aantal woningen beschikken inmiddels over zonnepanelen. Een klein aantal woningen beschikt over vloerverwarming op de begane grond.

Wat gaat u doen? Geef hieronder een korte en duidelijke beschrijving van het project. Denk aan het doel, de aanpak, de activiteiten, het bereik en het resultaat.

Doel

- Vergroten van de bekendheid van mogelijkheden om de woningen in de Voorbeeldstraat energiezuiniger en duurzamer te maken.
- De ambitie om de woningen in de Voorbeeldstraat van het gas af te krijgen, “Nul op de meter” en CO₂-neutraal te krijgen.
- Door verschillende verduurzamingspakketten met investeringen en rendementen te presenteren aan bewoners, zullen bewoners bewuster worden van de mogelijkheden van verduurzaming van hun woning. Hiermee proberen wij ze over de streep te trekken om dit ook daadwerkelijk te doen.

Aanpak

- Laten opstellen van een advies door een onafhankelijk adviseur.
- Organiseren van een bewonersbijeenkomst met o.a. een presentatie van de adviseur, mogelijk aangevuld met een (laagdrempelige) presentatie op de energietransitie (van gas af) en klimaataanpak (CO₂-neutraal).
- Organiseren van een markt waarvoor we (Haagse) ondernemers vragen om invulling te geven aan het opgestelde advies middels oplossingen specifiek voor de woningen in de Voorbeeldstraat. De ondernemers zal gevraagd worden een staffelkorting te verlenen op hun aanbod: hoe meer deelnemers, hoe lager de prijs.

Verder overwegen we om, in samenwerking met de lokale energiecoöperatie, een of meerdere “energie-parties” te organiseren.

Bereik

De bewoners/eigenaren van de Voorbeeldstraat en Demosingel zijn doelgroep van het project.

Resultaat

- Meer kennis m.b.t. energietransitie en klimaataanpak.
- Meer inzicht in de mogelijkheden om woningen te verduurzamen.
- Mogelijkheid voor ondernemers om zich te presenteren aan huiseigenaren.

Op welke momenten wilt u over uw project communiceren? Denk zowel aan publiciteit als aan contact met bewoners in de wijk.

- Tijdens de Straatspeeldag die in de straat georganiseerd wordt op [datum] zullen we bewoners informeren over ons initiatief.
- Zodra de subsidie verleend is, willen de bewoners in de straat informeren over onze plannen.
- Tijdens de uitvoering van het project (indicatief september t/m december 2018) willen we nauw contact houden met de bewoners via de bestaande Facebook en Whatsapp groepen en via bewonersbrieven.
- Via een artikel in de wijkkrant willen we na afronding van het project onze aanpak en de resultaten breder bekend maken in de Stationsbuurt.

Met wie werkt u samen voor het project? Noem de naam van de personen, verenigingen of clubs.

Initiatiefnemers voor dit project zijn XXXX, allen bewoner/eigenaar van de Voorbeeldstraat. Bewonersorganisatie BuurtEnZo is bereid te fungeren als rechtspersoon voor de te ontvangen subsidie.

Welke kosten verwacht u voor het project?

| | |
|--|-------|
| kosten Advies | €5000 |
| - Straatbezoek, onderzoek 3-4 woningen | |
| - nZEB analyse en advies | |
| - Analyse energierekeningen | |
| - Uitbrengen advies versie 0.9 | |
| - Verwerken commentaar tot versie 1.0 | |
| - Terugkoppelen naar straatteam | |
| - Presentatie aan de hele straat | |
| kosten BlowerDoortest* | €550 |
| kosten bijeenkomsten | €750 |
| onvoorzien | €200 |
| ===== | |
| Totaal | €6500 |

Alle bedragen inclusief BTW

* wordt door adviseur extern ingekocht en doorbelast